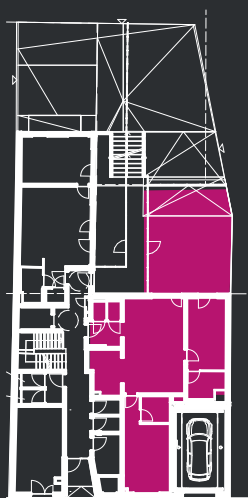


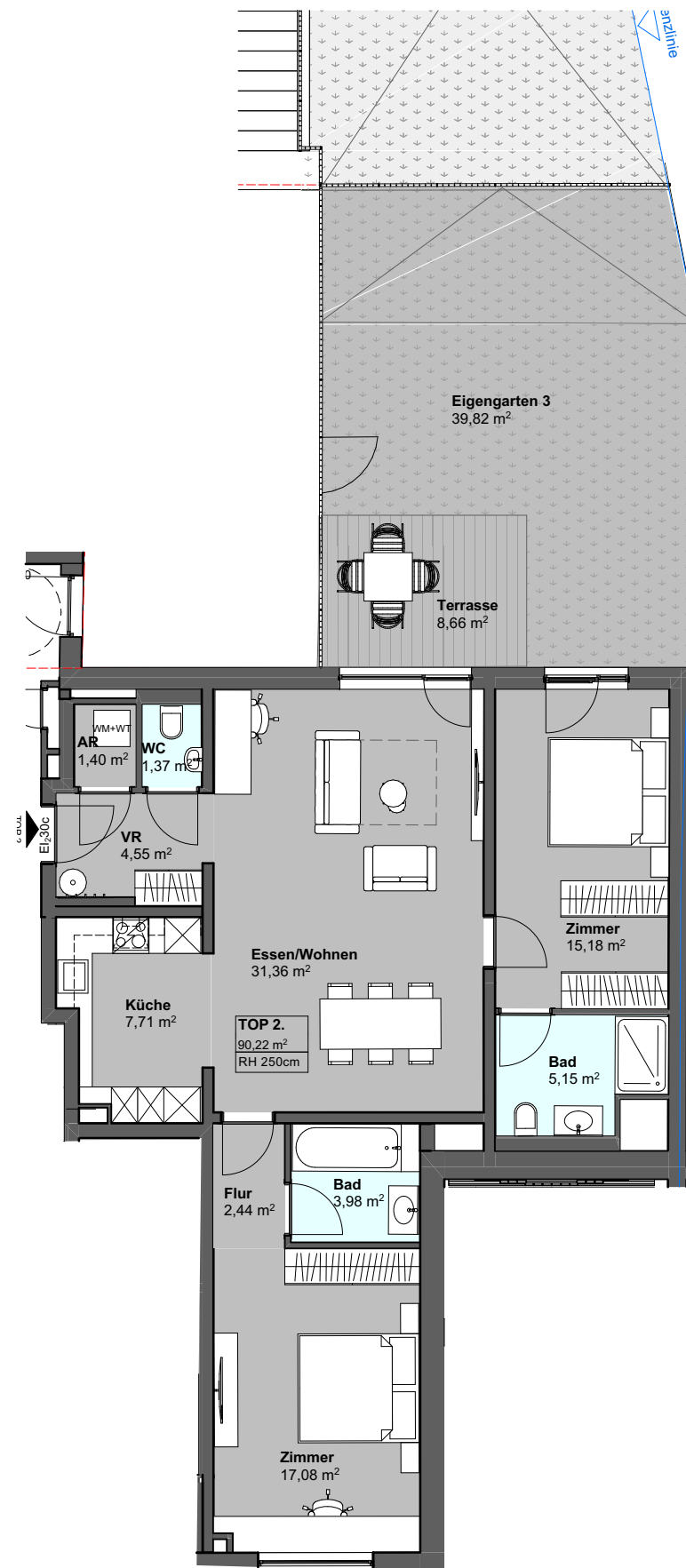
 Kendlerstraße 31,  
1140 Wien



|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Zimmer          | 3                    |
| Wohnfläche      | 90,22 m <sup>2</sup> |
| Terrasse/Balkon | 8,66 m <sup>2</sup>  |
| Loggia          | -                    |
| Garten          | 39,82 m <sup>2</sup> |



Grossmann + Kaswurm Immobilien GmbH  
Zuckerandlgasse 19, 1190 Wien  
T +43 1 923 29 20, [office@grossmann-kaswurm.at](mailto:office@grossmann-kaswurm.at)  
FN 461384 g, UID ATU71701704



1 m 5 m

*Einrichtung in den Grundrissen ist exemplarisch. Änderungen vorbehalten. Stand: März 2026*



**OPTIM**  
IMMOBILIEN  
BREITWIESER | FENZL | ZEKEL

**GROSSMANN  
+ KASWURM  
IMMOBILIEN**

grossmann-kasurum.at

ENTWICKELT. *weiter.*