

Preisliste Breeze

Kendlerstraße 31, 1140 Wien



Top	Stockwerk	Widmung	Zimmer	Typ	WNFL	Balkon	Loggia	Hof/ Garten	gewichtete Fläche	/ m2 WNFL	/ m2 gewichtet	Kaufpreis Endnutzer	Kaufpreis Anleger (Netto + 20% Ust)
Top 01	EG	Wohnung	2	B	56,5 m²			66,5 m²	66,5	7.431,0	6.315,7	420.000	380.000
Top 02		Wohnung	3	C	91,5 m²			59,9 m²	100,5	6.545,0	5.960,1	599.000	539.000
Top 03	1.OG	Wohnung	2	B	60,4 m²	10,5 m²			65,6	6.959,4	6.401,0	420.000	381.000
Top 04		Wohnung	3	C	80,7 m²	4,8 m²			83,1	6.677,4	6.485,0	539.000	489.000
Top 05		Unterkunftseinheit	2	B	50,1 m²		3,1 m²		53,2	7.586,3	7.141,5	380.000	348.000
Top 06	2.OG	Unterkunftseinheit	2	B	44,2 m²		3,3 m²		47,6	7.690,6	7.150,4	340.000	311.000
Top 07		Wohnung	3	C	68,1 m²	15,6 m²			75,9	7.710,4	6.918,4	525.000	479.000
Top 08		Wohnung	3	C	80,8 m²	4,8 m²			83,1	6.922,6	6.723,2	559.000	509.000
Top 09		Unterkunftseinheit	2	B	54,5 m²	4,4 m²			56,7	7.705,0	7.403,5	420.000	386.000
Top 10	3.OG	Unterkunftseinheit	2	B	48,2 m²	5,1 m²			50,8	7.877,3	7.479,6	380.000	350.000
Top 11		Wohnung	3	B	68,1 m²	17,8 m²			77,0	8.062,9	7.129,9	549.000	503.000
Top 12		Wohnung	3	C	80,7 m²	4,8 m²			83,1	7.188,9	6.981,6	580.000	530.000
Top 13		Unterkunftseinheit	2	B	54,3 m²	4,4 m²			56,6	7.729,1	7.425,7	420.000	386.000
Top 14	4.OG	Unterkunftseinheit	2	B	48,2 m²	5,1 m²			50,8	7.859,8	7.462,8	379.000	349.000
Top 15		Wohnung	2	B	60,8 m²	13,5 m²			67,5	8.049,4	7.242,3	489.000	448.000
Top 16		Wohnung	3	C	80,6 m²	4,8 m²			83,0	7.195,1	6.987,5	580.000	530.000
Top 17		Unterkunftseinheit	2	B	54,4 m²	4,4 m²			56,6	7.903,0	7.593,1	430.000	396.000
Top 18	1.DG	Unterkunftseinheit	2	B	47,8 m²	5,1 m²			50,4	8.136,4	7.722,1	389.000	359.000
Top 19		Wohnung	3	C	75,2 m²	7,8 m²			79,1	7.962,2	7.569,3	599.000	552.000
Top 20	2.DG	Wohnung	3	C	99,3 m²	13,5 m²			106,1	8.043,9	7.531,3	799.000	735.000
Top 21		Wohnung	4	D	143,1 m²	14,8 m²			150,5	8.317,6	7.908,3	1.190.000	1.100.000

KG - Garagen	Kaufpreis Endnutzer	Kaufpreis Anleger (Netto + 20% Ust)
Garage 1	35.000,0	32.000,0
Garage 2	35.000,0	32.000,0
Garage 3	35.000,0	32.000,0
Garage 4	35.000,0	32.000,0
Garage 5	35.000,0	32.000,0